

# 工作简报

第1期

攀枝花市物业管理协会

2026年1月13日

## 以考促建 以评促优 ——省专家组考评助推我市物业服务品牌升级

1月9日，四川省物业服务品牌考评专家组一行6人莅临我市，对全市参与2025年度四川省物业服务品牌项目评价和2022年度品牌项目复评的物业项目开展现场考评工作。



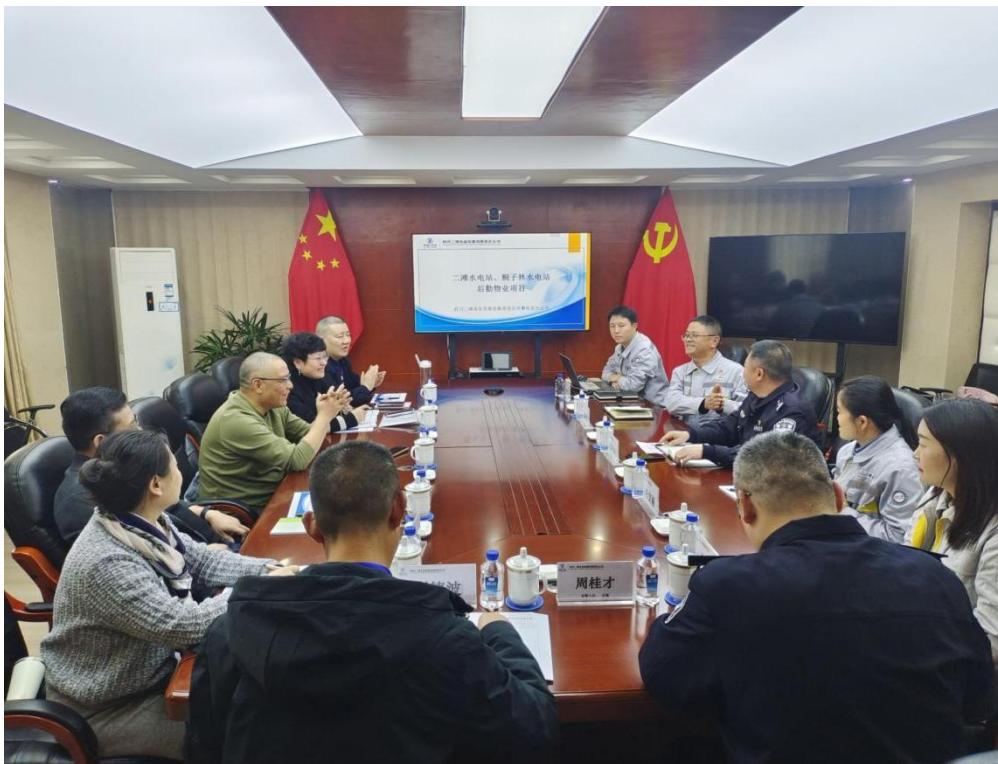
本次我市共2个项目参评，分别为蜀道物业的金科·集美阳光项目，以及二滩实业发展有限公司的二滩桐梓林水电站项目。这两个项目集中展现了我市物业管理行业近年来在坚持党建引领、推动服务提质增效、深化品牌升级等方面所进行的积极探索与扎实成果，充分彰显了我市物业服务行业的高质量发展水平和标杆示范作用。



考评期间，专家组严格依据《四川省物业服务品牌项目建设评价标准》，通过听取汇报、审阅资料、现场核查等方式，对参评项目进行了系统、全面的评价。

专家组重点围绕制度体系、设施设备档案、应急预案等核心台账，对有限空间管理、消防设施标识、环境整治、“一户一档”分类管理及政策法规落实等情况进行了细致核查，并就关键环节提出专业意见。同时，专家组实地检查了项目整体环境与员工服务形象，深入电梯机房、供配电室、消防控制室、水泵房、地下车库等重点区域，仔细查验设备运行维护状况与消防通道管理等落实情况。过程中，专家还与项目员工及部分业主进行交流，从多维度检验项目服务品质与品牌建设成效。





此次省级品牌项目评价工作，既是对我市物业服务企业综合服务能力与管理水平的一次检阅，也是推动我市物业服务行业向专业化、标准化、品牌化方向迈进的重要契机。下一步，攀枝花市物业管理协会将以此考评为新起点，继续坚持党建引领行业发展，深化品牌战略赋能，严守安全管理底线，以更加务实的工作作风和更加有力的举措，团结带领全市物业服务企业凝心聚力、锐意进取，不断推动我市物业服务品质再上新台阶，为人民群众创造更加美好、安全、和谐的居住和工作环境贡献更多行业力量

。

---

报：市房地产事务中心、各县（区）住建局

发各物业服务企业

---

攀枝花市物业管理协会

2026年1月13日印发