

招标公告

按照《四川省物业管理条例》、《四川省物业服务招标投标管理办法》、《攀枝花市物业管理招投标实施细则》（试行）等法规、政策的规定，攀枝花攀西科技城开发建设有限责任公司决定对钒钛高新区渡仁片区的“钒钛高新区保障性租赁住房项目”前期物业服务采用公开招标的方式选聘物业服务企业，现将有关事项公告如下：

一、招标人：攀枝花攀西科技城开发建设有限责任公司

二、项目概况

- 1、招标项目名称：钒钛高新区保障性租赁住房。
- 2、本建筑区划位于：攀枝花市钒钛高新区渡仁片区。
- 3、本建筑区划规划的物业类型：住宅、商业。
- 4、项目情况：项目规划总用地面积 16782.05 平方米，总建筑面积 50187.23 平方米。地上计容建筑面积 45181.58 平方米，其中：住宅总栋数 2 栋（1#楼住宅建筑面积 20709.84 平方米、业主委员会用房 32.82 平方米、全民健身活动用房 437.51 平方米、物管用房 104.34 平方米、消防控制室用房 94.84 平方米；2#楼住宅建筑面积 20715.79 平方米、全民健身活动用房 663.56 平方米）。非住宅总栋数 2 栋（3#楼商业用房建筑面积 1529.05 平方米；4#楼商业用房建筑面积 893.83 平方米）。地上不计入容建筑面积 1258.39 平方米。地下不计容建筑面积 3747.26 平方米。

本项目总建筑密度为 22%，总容积率为 2.70，绿地率为 35%，总绿地面积 5864.92 平方米。

本项目规划配备的机动车停车位 101 辆，地上停车位 54 辆，地下停车位 47 辆。



二、前期物业服务期限：一年

三、项目主要设施设备配置

项目主要设施设备配置说明附后。

四、项目竣工交付使用时间

本项目于 2025 年 9 月 26 日竣工，计划于 2026 年 5 月 15 日建成并交付使用。

五、住宅专项维修资金建立情况

本项目的住宅专项维修资金按照《四川省住宅专项维修资金管理细则》执行。

六、投标单位须知

1、招标公告发布：本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《攀枝花物业网》、《攀枝花市花城投资有限责任公司官网》发布；

2、物业费标准：参照攀枝花市仁和区发展和改革局、攀枝花市仁和区住房和城乡建设局《关于调整普通住宅前期物业服务及保障性住房物业服务政府指导价的通知》（攀仁发改〔2019〕179号）文件要求，对应本项目物业服务等级三级服务标准执行指导价格为：1.6元/平方米·月，可上下浮动20%进行报价（上浮最高为1.92元/平方米·月，下浮最低为1.28元/平方米·月）

本项目住宅部分物业费投标限价是：1.6元/平方米·月。

服务等级标准按照《攀枝花市住宅物业服务等级划分标准（试行）》三级执行。

本项目商业部分物业费投标限价：5元/平方米·月。

本项目车位部分物业费投标限价：55元/车位·月。

七、投标单位资格要求：

1. 为依法设立、从事物业服务活动、具有独立法人资格的物

2. 在《国家企业信用信息公示系统》上未被列入严重违法失信名单（黑名单）信息；未被《信用中国》列入严重失信主体名单、失信被执行人、重大税收违法失信主体；

3、企业信用分值不低于 60 分。

八、投标报名及招标文件的获取

凡符合资格要求，有意参加的投标人请于 2026 年 4 月 17 日至 2026 年 4 月 22 日（节假日除外），到攀枝花市东区佳兴路财智中心 14-11 号攀枝花市物业管理协会领取招标文件。

报名并获取招标文件时需提供以下材料：

1. 企业营业执照复印件（盖鲜章）；
2. 企业法定代表人资格证明书与身份复印件（盖鲜章）；
3. 由法定代表人授权委托的，提供被授权人的授权委托书原件与身份证复印件（盖鲜章）；
4. 提供企业信用证明（盖鲜章）；
5. 招标文件每套人民币 300 元整（中标与否均不退）。

九、投标地点

攀枝花市东区佳兴路财智中心 14 楼（物业管理开标评标室）。

十、投标截止时间

2026 年 5 月 7 日下午 15:00 时整，逾期的投标文件不接受。

十一、开标时间、地点

1. 开标时间：2026 年 5 月 7 日下午 15:00 时整。
2. 开标地点：攀枝花市东区佳兴路财智中心 14 楼（物业管理开标评标室）。

十二、对本次招标提出询问的，请于2026年5月1日前与攀枝花攀西科技城开发建设有限责任公司联系，技术方面的询问请以信函或传真的形式。

本项目招标人：攀枝花攀西科技城开发建设有限责任公司

联系人：蔡先生

电话：0812-3111678

招标代理人：攀枝花市物业管理协会

联系人：李可

电话：0812-2237766

招标人（盖章）：攀枝花攀西科技城开发建设有限责任公司

日期：二〇二六年四月十六日

