



## 党建引领聚合力 实干笃行筑家园 融恒达·上城小区"五方共治"访谈纪实

"人民对美好生活的向往，不是一句空话，必须落到实处、见于实效。"习近平总书记的重要论述，为基层社区治理提供了根本遵循。近日，我们走进成功入选住建部《加强物业管理 共建美好家园案例集》的攀枝花融恒达·上城小区，实地调研党建引领下，上城物业与社区党组织、居委会、业委会、小区党支部"五方联动"的治理实践。作为拥有 2262 户、近 8000 居民的大型社区，各方以"让美好生活可感可及"为目标，明责履职、协同发力，用实干破解治理难题，以服务温暖民心，形成可复制、可推广的"基层治理"上城经验"。





攀枝花物业

PANZHIHUA PROPERTY MANAGEMENT

## 党建领航明方向，构建共治“一盘棋”



上城小区坚持以党建为引领，将“以人民为中心”贯穿治理全过程，构建起“党组织牵头、多方参与、权责清晰、运行高效”的协同体系。社区党组织总揽全局，把小区治理纳入基层治理整体布局，定方向、立规矩、抓统筹；组建多个党支部，吸纳物业、业委会及党员骨干共同参与治理，实现组织并网、思想同步、行动同频，形成协同联动、同向发力的工作格局。



上城物业全面落实"红色物业"要求，党员亮明身份、设立先锋岗与责任区，项目经理主动对接社区，重大事项坚持"先汇报、再执行"。"美好生活不是口号，业主的急难愁盼就是我们的工作清单。"上城物业项目总经理陈沿桦表示，小区建立"周碰头、季会商、急处置"机制，日常问题每周对接、重点工作季度共商、突发问题即时响应，确保群众诉求"件件有回音、事事有着落"。



## 五方协同明权责，精准破解“老大难”

为避免“各管各、脱节干”，小区明确各方职责：社区抓引领协调、居委会抓民情服务、小区党支部抓末梢动员、业委会抓诉求监督、物业抓执行落地，形成完整工作闭环。



针对外墙装饰线条脱落的重大安全隐患，涉及 20 余万元维修资金，各方协同攻坚：社区统筹指导、支部把关定向、业委会逐户上门沟通、物业依规推进程序。通过反复宣传政策、公示流程、化解疑虑，项目顺利动工，目前已推进 10 余天，预计 45-60 天完工，让安全隐患得以消除。



聚焦民生小事，多方联动精准发力：物业新增 20 余套休闲座椅、增设乒乓球设施、优化晾晒区；业委会规范停车秩序、盘活公共收益用于翻新健身器材、加装监控。从安全隐患到居住环境，从设施完善到服务升级，每一项举措都紧扣群众需求，让美好生活看得见、摸得着。



## 党员先锋作表率，凝聚治理“向心力”



小区现有 4 个党支部（3 个业主党支部）、近 200 名党员，充分发挥先锋模范作用，组建志愿服务队，在治理一线亮身份、践承诺。创文整治中，党员带头清理垃圾、劝导不文明行为；矛盾调解时，支部讲政策、业委讲情理，高效化解纠纷；重大事项推进中，党员入户征集意见、做好解释，凝聚全民参与合力。



业委会与党支部深度协同：大事先统一党员思想再推进，组织党员、楼栋长挨家挨户收集民意、统计投票。”业委会是业主代言人、治理实干者。”业委会副主任吴丽莉表示，我们既要维护业主合法权益，也要配合物业做好服务，做到不越位、不缺位，居中协调、上传下达。



## 初心如磐向未来，续写美好"新篇章"



从入选国家级案例到收获群众认可，上城实践证明：唯有坚持党建引领、践行实干为民，才能把美好生活愿景变为现实。调研中，各方表示将继续深化"五方联动"机制，以更精细服务、更务实举措，聚焦群众新期盼、解决治理新问题。



攀枝花市物业行业综合党委委员、市物业管理协会支部书记王文树说到：“融恒达·上城小区入选住建部美好家园案例，是我市党建引领基层治理的生动实践，更是物业行业践行‘人民对美好生活的向往不是一句空话’的真实写照。小区构建的‘五方共治’体系权责清晰、协同高效，有效破解治理难题，形成了可复制、可推广的‘上城经验’。市物协将在全行业推广这一模式，引导企业深耕红色物业、强化实干担当，聚焦业主急难愁盼，持续提升服务质效，以党建聚合力、以服务暖民心，为攀枝花基层治理现代化贡献行业力量。”



初心如磐，笃行致远。上城小区将以此次入选为新起点，始终牢记"人民对美好生活的向往就是我们的奋斗目标"，以党建为魂、以实干为要、以民心为本，持续探索基层治理新模式，用责任与担当书写"美好生活不是空话"的生动答卷，为共建共治共享美好家园贡献更多"上城智慧"。

通讯员：袁成志

2026年4月17日